

Sachbearbeiter: **Hr. DI Unterweger**
 Telefon: **04769/2285-3**
 E-Mail: **stefan.unterweger@ktn.gde.at**

Für die Einreichung eines baubewilligungspflichtigen Vorhabens sind folgende Unterlagen beizubringen:

1	Bauansuchen (vom Bauwerber zu unterschreiben)
2	Baubeschreibungen (vom Planer u. Bauwerber zu unterschreiben) mit: <ul style="list-style-type: none"> • GFZ-Berechnung • Angabe der Gebäudeklasse • Angabe Fluchtniveau (ggf. Fluchtweglänge) • Darstellung des projektierten Geländes sowie des Urgeländes
2 bzw. 3	Einreichpläne: Grundrisse, Schnitte, Ansichten M 1:100, Lageplan mit Darstellung der Widmungsgrenzen u. eventuell vorhandenen Gefahrenzonengrenzen 1:500; (vom Planer u. Bauwerber zu unterschreiben) und <u>in digitaler Form (PDF)</u>
1	AGWR II – Datenblatt (Neuerrichtung)
1	Geländeprofil mit Höhenaufnahme (bei schwierigen Geländebeziehungen)
1	Teilungsplan (bei neuen Grundstücksteilungen)
1	Eigentumsnachweis (Grundbuchsauszug, nicht älter als 3 Monate)
1	Zustimmungserklärung (Grundstückseigentümer/Miteigentümer)
1	Energieausweis (bei Neubau von Wohngebäuden) und <u>in digitaler Form (PDF)</u>
1	U-Werte (bei Zu- u. Umbauten von Wohn- u. Aufenthaltsräumen)

Es wird auch auf die Bestimmungen und die Einhaltung der Kärntner Bauansuchenverordnung 2022 - K-BAV 2022 hingewiesen.

Zur Bearbeitung bitten wir für die Erreichbarkeit des Bauwerbers bei der Einreichung die jeweilige Telefonnummer bekanntzugeben.