

## VERORDNUNG

des Gemeinderates der Gemeinde Mühldorf vom 13.05.2022, Zahl: 031-2/FläWi/2020-1, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 18.05.2022, Zahl: 03-Ro-81-1/10-2022, mit welcher der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit §§ 34 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 idGF, wird verordnet:

### § 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Mühldorf wird wie folgt geändert:

- (1a/2021)** Teilfläche der Grundstücke Nr. .3/2, .219, .231, 4, 7, 8, 703/1, 703/21, 710/2 und 710/3, KG Mühldorf, im Gesamtausmaß von ca. 2.853 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz in Bauland - Dorfgebiet (§ 3 Abs. 4 K-GplG 1995),
- (1b/2021)** Teilfläche der Grundstücke Nr. 784/1, 784/2, 785/1, 785/3 und 1722, KG Mühldorf, im Gesamtausmaß von ca. 1.713 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz in Bauland - Gewerbegebiet (§ 3 Abs. 7 K-GplG 1995),
- (2a/2021)** eine Teilfläche der Grundstücke Nr. 1420/1 und 1424/2, KG Mühldorf, im Gesamtausmaß von ca. 6.917 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Baumateriallagerplatz (§ 5 K-GplG 1995),
- (2b/2021)** eine Teilfläche der Grundstücke Nr. 1420/1 und 1424/2, KG Mühldorf, im Gesamtausmaß von ca. 6.198 m<sup>2</sup> von derzeit Ersichtlichmachungen Hauptbahn - Bestand in Grünland - Baumateriallagerplatz (§ 5 K-GplG 1995),
- (3/2021)** eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 312/3, KG Mühldorf, im Gesamtausmaß von ca. 935 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes (§ 5 K-GplG 1995),
- (5a/2021)** eine Teilfläche der Grundstücke Nr. 222, 224, 226/1 und 226/2, KG Mühldorf, im Gesamtausmaß von ca. 2.563 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet (§ 3 Abs. 4 K-GplG 1995),

- (5b/2021)** eine Teilfläche der Grundstücke Nr. 222, 224 und 226/1, KG Mühldorf, im Gesamtausmaß von ca. 33 m<sup>2</sup> von derzeit Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland - Dorfgebiet (§ 3 Abs. 4 K-GplG 1995),
- (6/2021)** Teilfläche des Grundstückes Nr. 578, KG Mühldorf, im Gesamtausmaß von ca. 345 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Nebengebäude (§ 5 K-GplG 1995),
- (7a/2021)** eine Teilfläche der Grundstücke Nr. 580 und 582, KG Mühldorf, im Gesamtausmaß von ca. 1.819 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Wohngebiet (§ 3 Abs. 5 K-GplG 1995),
- (7b/2021)** eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 582, KG Mühldorf, im Gesamtausmaß von ca. 100 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten (§ 5 K-GplG 1995),

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierten Bestandteil dieser Verordnung.

## § 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt der Gemeinde Mühldorf in Kraft.



Der Bürgermeister:

Erwin Angerer

### Anlagen:

- Lagepläne vom 31.05.2021
- Lageplan vom 08.03.2022
- Lageplan vom 09.05.2022
- Lageplan vom 26.04.2022

Angeschlagen am: 09. Juni 2022  
Abgenommen am: 14. Juni 2022

*Erwin Angerer*

Gemäß § 15 Abs. 7 K-AGO wurde die Verordnung aufgrund der nicht möglichen Bereitstellung im elektronisch geführten Amtsblatt an der Amtstafel der Gemeinde Mühldorf am 09.06.2022 allgemein zugänglich in vollständiger Form kundgemacht.

Es wird somit auf den bloßen Mitteilungscharakter der Verordnung hingewiesen. Diese Verordnung ist mit 10.06.2022 in Kraft getreten.

Der Bürgermeister:

i.A. *Chutem*



	<p><b>Dieses Dokument wurde amtssigniert!</b></p> <p>Informationen unter <a href="http://www.muehldorf-ktn.at/amtssignatur">http://www.muehldorf-ktn.at/amtssignatur</a></p>
<p><b>Hinweis:</b></p>	<p>Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokumentes hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.</p>