

## K U N D M A C H U N G

Die Gemeinde Mühldorf beabsichtigt, gemäß den Bestimmungen der §§ 34, 38 u. 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, idF LGBl. Nr. 59/2021, nachstehende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

### LP 3/2019

- a)  
UMWIDMUNG VON BAULAND GEWERBEGEBIET IN ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE,  
GP 112/4 TLW. (79 M<sup>2</sup>), GP 1671/4 TLW. (11 M<sup>2</sup>), GP 1754 TLW. (1.255 M<sup>2</sup>),  
KG MÜHL D O R F, INSGESAMT 1.345 M<sup>2</sup>
- b)  
UMWIDMUNG VON GRÜNLAND-SCHUTZSTREIFEN ALS IMMISSIONSSCHUTZ IN  
ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE GP 184/3 TLW. (7 M<sup>2</sup>), GP 1754 TLW. (326 M<sup>2</sup>),  
KG MÜHL D O R F, INSGESAMT 333 M<sup>2</sup>
- c)  
UMWIDMUNG VON BAULAND DORFGEBIET IN ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE,  
GP 1754 TLW., KG MÜHL D O R F, 322 M<sup>2</sup>
- d)  
UMWIDMUNG VON GRÜNLAND-SCHUTZSTREIFEN ALS IMMISSIONSSCHUTZ IN  
BAULAND GEWERBEGEBIET, GP 112/3 TLW. (158 M<sup>2</sup>), GP .188/3 TLW. (4 M<sup>2</sup>),  
KG MÜHL D O R F, INSGESAMT 162 M<sup>2</sup>
- e)  
UMWIDMUNG VON BAULAND GEWERBEGEBIET IN GRÜNLAND - IMMISSIONS-  
SCHUTZBAUTEN, GP 112/3 TLW. (81 M<sup>2</sup>), GP 113/1 TLW. (1.529 M<sup>2</sup>),  
KG MÜHL D O R F, INSGESAMT 1.610 M<sup>2</sup>
- f)  
UMWIDMUNG VON GRÜNLAND FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE  
FLÄCHEN IN ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE, GP 112/4 TLW. (325 M<sup>2</sup>), GP 1754 TLW. (59  
M<sup>2</sup>), KG MÜHL D O R F, INSGESAMT 384 M<sup>2</sup>
- g)  
UMWIDMUNG VON GRÜNLAND FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE  
FLÄCHEN IN BAULAND DORFGEBIET, GP 112/1 TLW., KG MÜHL D O R F, 809 M<sup>2</sup>

h)  
UMWIDMUNG VON BAULAND DORFGEBIET IN GRÜNLAND-SCHUTZSTREIFEN ALS IMMISSIONSSCHUTZ, GP 185/4 TLW., KG MÜHL DORF, 30 M<sup>2</sup>

i)  
UMWIDMUNG VON BAULAND GEWERBE GEBIET IN GRÜNLAND-SCHUTZSTREIFEN ALS IMMISSIONSSCHUTZ, GP 185/4 TLW., KG MÜHL DORF, 32 M<sup>2</sup>

J)  
UMWIDMUNG VON GRÜNLAND-SCHUTZSTREIFEN ALS IMMISSIONSSCHUTZ IN GRÜNLAND-IMMISSIONSSCHUTZBAUTEN, GP 112/3 TLW., KG MÜHL DORF, 28 M<sup>2</sup>

k)  
UMWIDMUNG VON BAULAND DORFGEBIET IN BAULAND GEWERBE GEBIET, GP 112/3 TLW. (358 M<sup>2</sup>), GP .188/3 (8 M<sup>2</sup>), KG MÜHL DORF, INSGESAMT 366 M<sup>2</sup>

L)  
UMWIDMUNG VON BAULAND GEWERBE GEBIET IN BAULAND DORFGEBIET, GP 113/1 TLW., KG MÜHL DORF, 1.162 M<sup>2</sup>

m)  
UMWIDMUNG VON GRÜNLAND-SCHUTZSTREIFEN ALS IMMISSIONSSCHUTZ IN BAULAND GEWERBE GEBIET, GP .188/3 TLW., KG MÜHL DORF, 28 M<sup>2</sup>

n)  
UMWIDMUNG VON BAULAND DORFGEBIET IN GRÜNLAND NEBENGE BÄUDE, GP 112/1 TLW. (1.046 M<sup>2</sup>), GP .164 (506 M<sup>2</sup>), GP 185/4 TLW. (787 M<sup>2</sup>), KG MÜHL DORF, INSGESAMT 2.339 M<sup>2</sup>

o)  
UMWIDMUNG VON GRÜNLAND-SCHUTZSTREIFEN ALS IMMISSIONSSCHUTZ IN GRÜNLAND NEBENGE BÄUDE, GP 112/1 TLW., KG MÜHL DORF, 60 M<sup>2</sup>

p)  
UMWIDMUNG VON BAULAND GEWERBE GEBIET IN GRÜNLAND FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHEN, GP 95/1 TLW., KG MÜHL DORF, 88 M<sup>2</sup>

q)  
UMWIDMUNG VON GRÜNLAND FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHEN IN GRÜNLAND GARTEN GP 112/1 TLW., KG MÜHL DORF, 670 M<sup>2</sup>

r)  
UMWIDMUNG VON BAULAND GEWERBE GEBIET IN GRÜNLAND NEBENGE BÄUDE GP 113/1 TLW., KG MÜHL DORF, 1.039 M<sup>2</sup>

s)  
UMWIDMUNG VON GRÜNLAND FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHEN IN GRÜNLAND NEBENGE BÄUDE GP 111/1 TLW. (218 M<sup>2</sup>), GP 112/1 TLW. (549 M<sup>2</sup>), GP 185/4 TLW. (75 M<sup>2</sup>), KG MÜHL DORF, INSGESAMT 842 M<sup>2</sup>

Der Entwurf der Änderungen des Flächenwidmungsplanes liegt in der Zeit vom

**24. Juni 2022 bis 22. Juli 2022**

im Gemeindeamt Mühldorf, 9814 Mühldorf 10, während der Amtsstunden (Montag bis Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr) zur öffentlichen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde bereitgestellt.

Innerhalb der Auflagefrist von vier Wochen ist jede Person berechtigt, eine Stellungnahme zu den geplanten Änderungen des Flächenwidmungsplanes zu erstatten. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Mühldorf gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung gezogen.



Mühldorf, am 24.06.2022

Der Bürgermeister:

Erwin Angerer-

Angeschlagen am: 24.06.2022

Abgenommen am: \_\_\_\_\_

**Diese Kundmachung ergeht (per E-Mail) mit dem Ersuchen um Abgabe allfälliger Stellungnahmen und Fachgutachten innerhalb der Kundmachungsfrist an:**

1. VERBUND Hydro Power GmbH, Europaplatz 2, 1150 Wien ([hydropower@verbund.com](mailto:hydropower@verbund.com))
2. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 7 – Wirtschaft u. Infrastruktur Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt ([abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at))
3. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 3 – UAbt. Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt ([abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at))
4. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 3 – UAbt. Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt ([abt3.landesentwicklung@ktn.gv.at](mailto:abt3.landesentwicklung@ktn.gv.at))
5. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – UAbt. Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at))
6. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – UAbt. Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt ([abt8.wasserwirtschaft@ktn.gv.at](mailto:abt8.wasserwirtschaft@ktn.gv.at))
7. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 9 – Straßen u. Brückenbau, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))
8. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 10 – Land u. Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt ([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at))
9. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 10, Regionalbüro Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau ([abt10.regbueroesp@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbueroesp@ktn.gv.at))
10. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Unterabteilung Spittal/Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau ([abt.8.postsp@ktn.gv.at](mailto:abt.8.postsp@ktn.gv.at))
11. Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau, Baubezirksamt, 9800 Spittal an der Drau ([bhsp.bba@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bba@ktn.gv.at))
12. Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau, Bezirksforstinspektion, 9800 Spittal an der Drau ([bhsp.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bfi@ktn.gv.at))
13. Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau, Gesundheitsamt, 9800 Spittal an der Drau ([bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at))
14. Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau, Gewerbereferat, 9800 Spittal an der Drau ([bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at))
15. Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau, Grundverkehrsreferat, 9800 Spittal an der Drau ([bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at))
16. Straßenbauamt Spittal an der Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke ([post.sbasppital@ktn.gv.at](mailto:post.sbasppital@ktn.gv.at))
17. Agrarbehörde - Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach ([abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at))
18. Dienststelle für Wildbach u. Lawinenverbauung, Meister-Friedrich-Straße 2, 9800 Villach ([sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at))
19. Kammer für Land- und Forstwirtschaft Klagenfurt, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt ([agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at))
20. Kammer für Arbeiter und Angestellte Klagenfurt, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt ([praesidium@akktn.at](mailto:praesidium@akktn.at))
21. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt ([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))
22. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt ([kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at))
23. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt ([willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at))
24. Kärntner Elektrizitäts-AG, Regionalleitung West Spittal, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal an der Drau ([spittal@kaerntennetz.at](mailto:spittal@kaerntennetz.at))
25. Österreichische Bundesbahn – Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach ([dietmar.groinigg@oebb.at](mailto:dietmar.groinigg@oebb.at))
26. Angrenzende Gemeinden  
 Gemeindeamt Lendorf, Feicht 2a, 9811 Lendorf ([lendorf@ktn.gde.at](mailto:lendorf@ktn.gde.at))  
 Gemeindeamt Reißeck, Unterkolbnitz 50, 9815 Kolbnitz ([reisseck@ktn.gde.at](mailto:reisseck@ktn.gde.at))  
 Gemeindeamt Trebesing, Trebesing 15, 9852 Trebesing ([trebesing@ktn.gde.at](mailto:trebesing@ktn.gde.at))  
 Marktgemeindeamt Lurnfeld, Hauptstraße 2, 9813 Möllbrücke ([lurnfeld@ktn.gde.at](mailto:lurnfeld@ktn.gde.at))  
 Marktgemeindeamt Sachsenburg, Marktplatz 12, 9751 Sachsenburg ([sachsenburg@ktn.gde.at](mailto:sachsenburg@ktn.gde.at))
27. Antragsteller u. beteiligte Grundstückseigentümer (nachweislich)
28. Amtstafel zur öffentlichen Kundmachung
29. Akt

**Nachrichtlich an:**

- Raumplanungsbüro DI Johann Kaufmann, Mießtaler Straße 18, 9020 Klagenfurt  
([team@kaufmann.direct](mailto:team@kaufmann.direct))
- Systemadministration der Gemeinde Mühldorf, z.H. Frau Alexandra Bermadinger, zur  
Veröffentlichung auf der Webseite der Gemeinde Mühldorf
- Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde Mühldorf  
([https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen\\_Ktn/20624](https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20624))