

## **K U N D M A C H U N G**

Die Gemeinde Mühldorf beabsichtigt, gemäß Kärntner Gemeindeplanungsgesetz 1995 (K-GplG 1995), LGBl. Nr. 23 idF LGBl. 71/2018, die nachstehende Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

### **01/2021**

- a) Umwidmung von Grünland Schutzstreifen als Immissionsschutz in Bauland Dorfgebiet, GP .3/2 tlw. (10 m<sup>2</sup>), GP .219 (91 m<sup>2</sup>), GP .231 tlw. (68 m<sup>2</sup>), GP 4 tlw. (422 m<sup>2</sup>), GP 7 tlw. (608 m<sup>2</sup>), GP 8 tlw. (863 m<sup>2</sup>), GP 703/1 tlw. (826 m<sup>2</sup>), GP 703/21 tlw. (318 m<sup>2</sup>), GP 710/2 tlw. (153 m<sup>2</sup>), GP 710/3 tlw. (374 m<sup>2</sup>), alle KG Mühldorf, insgesamt 3.733 m<sup>2</sup>
- b) Umwidmung von Grünland Schutzstreifen als Immissionsschutz in Bauland Gewerbegebiet, GP 784/1 tlw. (126 m<sup>2</sup>), GP 784/2 tlw. (394 m<sup>2</sup>), GP 785/1 tlw. (232 m<sup>2</sup>), GP 785/3 tlw. (996 m<sup>2</sup>), GP 1722 tlw. (18 m<sup>2</sup>), alle KG Mühldorf, insgesamt 1.766 m<sup>2</sup>

### **02/2021**

- a) Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Grünland Baumateriallagerplatz, GP 1420/1 tlw. (3.541 m<sup>2</sup>), GP 1424/2 tlw. (3.376 m<sup>2</sup>), beide KG Mühldorf, insgesamt 6.917 m<sup>2</sup>
- b) Umwidmung von Ersichtlichmachungen Hauptbahn Bestand in Grünland Baumateriallagerplatz, GP 1420/1 tlw. (6.067 m<sup>2</sup>), GP 1424/2 tlw. (131 m<sup>2</sup>), beide KG Mühldorf, insgesamt 6.198 m<sup>2</sup>

### **03/2021**

Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Grünland Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes, GP 312/3 tlw., KG Mühldorf, insgesamt 935 m<sup>2</sup>

### **04/2021**

Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland Sondergebiet Tankstelle, GP 268/1 (535 m<sup>2</sup>), GP 268/2 (1.776 m<sup>2</sup>), beide KG Mühldorf, insgesamt 2.311 m<sup>2</sup>

**05/2021** (geänderter Umwidmungslageplan gegenüber Vorprüfung!)

- a) Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland Dorfgebiet, GP 222 tlw. (717 m<sup>2</sup>), GP 224 tlw. (214 m<sup>2</sup>), GP 226/1 tlw. (561 m<sup>2</sup>), GP 226/2 (1.071 m<sup>2</sup>), GP 226/3 tlw. (1.061 m<sup>2</sup>), alle KG Mühldorf, insgesamt ca. 3.624 m<sup>2</sup>
- b) Umwidmung von Allgemeine Verkehrsfläche in Bauland Dorfgebiet, GP 222 tlw. (9 m<sup>2</sup>), GP 224 tlw. (22 m<sup>2</sup>), GP 226/1 tlw. (2 m<sup>2</sup>), alle KG Mühldorf, insgesamt ca. 33 m<sup>2</sup>

**06/2021**

Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Grünland Nebengebäude, GP 578 tlw., KG Mühldorf, insgesamt 532 m<sup>2</sup>

**07/2021**

- a) Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland Wohngebiet, GP 580 tlw. (912 m<sup>2</sup>), GP 582 tlw. (907 m<sup>2</sup>), KG Mühldorf, insgesamt 1.819 m<sup>2</sup>
- b) Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen, in Grünland Garten, GP 582 tlw., KG Mühldorf, insgesamt 100 m<sup>2</sup>

**08/2021**

Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland Dorfgebiet, GP 469/1 tlw., KG Mühldorf, insgesamt 881 m<sup>2</sup>

Der Entwurf dieser Änderungen liegt im Gemeindeamt Mühldorf während der Amtsstunden zur Einsicht auf.

Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann, ist berechtigt, innerhalb von vier Wochen ab dem Anschlag dieser Kundmachung, schriftlich begründete Einwendungen gegen die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes beim Gemeindeamt Mühldorf einzubringen.

Mühldorf, am 27.08.2021  
Der Bürgermeister:  
Erwin Angerer-



Angeschlagen am: 27.08.2021  
Abgenommen am: \_\_\_\_\_

**Diese Kundmachung ergeht (per E-Mail) mit dem Ersuchen um Abgabe allfälliger Stellungnahmen und Fachgutachten innerhalb der Kundmachungsfrist an:**

1. VERBUND Hydro Power GmbH, Europaplatz 2, 1150 Wien (hydropower@verbund.com)
2. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 7 – Wirtschaft u. Infrastruktur Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt ([abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at))
3. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 3 – UAbt. Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt ([abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at))
4. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 3 – UAbt. Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt ([abt3.landeseentwicklung@ktn.gv.at](mailto:abt3.landeseentwicklung@ktn.gv.at))
5. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – UAbt. Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at))
6. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – UAbt. Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt ([abt8.wasserwirtschaft@ktn.gv.at](mailto:abt8.wasserwirtschaft@ktn.gv.at))
7. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 9 – Straßen u. Brückenbau, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))
8. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 10 – Land u. Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt ([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at))
9. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 10, Regionalbüro Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau ([abt10.regbueroesp@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbueroesp@ktn.gv.at))
10. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Unterabteilung Spittal/Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau ([abt.8.postsp@ktn.gv.at](mailto:abt.8.postsp@ktn.gv.at))
11. Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau, Baubezirksamt, 9800 Spittal an der Drau ([bhsp.bba@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bba@ktn.gv.at))
12. Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau, Bezirksforstinspektion, 9800 Spittal an der Drau ([bhsp.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bfi@ktn.gv.at))
13. Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau, Gesundheitsamt, 9800 Spittal an der Drau ([bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at))
14. Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau, Gewerbeferat, 9800 Spittal an der Drau ([bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at))
15. Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau, Grundverkehrsreferat, 9800 Spittal an der Drau ([bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at))
16. Straßenbauamt Spittal an der Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke ([post.sbaspittal@ktn.gv.at](mailto:post.sbaspittal@ktn.gv.at))
17. Agrarbehörde - Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach ([abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at))
18. Dienststelle für Wildbach u. Lawinenverbauung, Meister-Friedrich-Straße 2, 9800 Villach ([sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at))
19. Kammer für Land- und Forstwirtschaft Klagenfurt, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt ([agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at))
20. Kammer für Arbeiter und Angestellte Klagenfurt, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt ([praesidium@akktn.at](mailto:praesidium@akktn.at))
21. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt ([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))
22. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt ([kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at))
23. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt ([willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at))
24. Kärntner Elektrizitäts-AG, Regionalleitung West Spittal, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal an der Drau ([spittal@kaerntennetz.at](mailto:spittal@kaerntennetz.at))
25. Österreichische Bundesbahn – Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach ([dietmar.groinigg@oebb.at](mailto:dietmar.groinigg@oebb.at))
26. Gemeindeamt Lendorf, Feicht 2a, 9811 Lendorf ([lendorf@ktn.gde.at](mailto:lendorf@ktn.gde.at))
27. Gemeindeamt Reißbeck, Unterkolbnitz 50, 9815 Kolbnitz ([reisseck@ktn.gde.at](mailto:reisseck@ktn.gde.at))
28. Gemeindeamt Trebesing, Trebesing 15, 9852 Trebesing ([trebesing@ktn.gde.at](mailto:trebesing@ktn.gde.at))
29. Marktgemeindeamt Lurnfeld, Hauptstraße 2, 9813 Möllbrücke ([lurnfeld@ktn.gde.at](mailto:lurnfeld@ktn.gde.at))
30. Marktgemeindeamt Sachsenburg, Marktplatz 12, 9751 Sachsenburg ([sachsenburg@ktn.gde.at](mailto:sachsenburg@ktn.gde.at))
31. Antragsteller u. beteiligte Grundstückseigentümer (nachweislich)
32. Gemeinde Mühldorf, z.H. Bürgermeister Erwin Angerer, 9814 Mühldorf 10
33. Gemeinde Mühldorf, 9814 Mühldorf 10
34. Akt

**Nachrichtlich an:**

- Raumplanungsbüro DI Johann Kaufmann, Mießtaler Straße 18, 9020 Klagenfurt  
(team@kaufmann.direct)
- Systemadministration der Gemeinde Mühldorf, z.H. Frau Alexandra Bermadinger, zur  
Veröffentlichung auf der Webseite der Gemeinde Mühldorf