

# Arbeitnehmerförderung



## Wohnbauzuschuss



- Hausbau/Fertigstellung von Wohnraum für den Eigenbedarf
- Hauskauf
- Eigentumswohnungskauf
- Mietwohnung (Baukostenzuschuss)
- Sanierungsmaßnahmen (keine Reparaturen)

- Dacherneuerung
- Fassadenerneuerung
- Austausch von Fenstern und Türen
- Erneuerung und Verbesserung sanitärer Anlagen (Bad, WC)

(Zutreffendes ankreuzen)

ID-Nummer

Vermerke der  
Arbeiterkammer

### Persönliche Daten

Vers.-Nr.				Geburtsdatum			

Familienname .....  männlich  weiblich

Vorname ..... Familienstand .....

### Hauptwohnsitz

Straße .....

PLZ/Ort ..... Telefon .....

E-Mail .....

Beruf/derzeitige Tätigkeit .....

Anzahl der Kinder, die im gemeinsamen Haushalt leben und für die Familienbeihilfe bezogen wird: .....

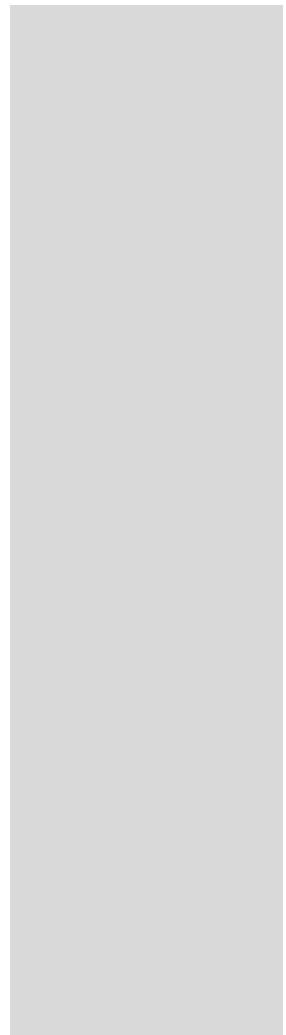
Name/Daten des Ehepartners/Lebensgefährten: .....

### Bankverbindung

Institut .....

Kto.-Nr. .... Bankleitzahl .....

Bei nicht angegebener Bankverbindung wird das Geld per Post angewiesen.  
Die damit verbundenen Kosten gehen zu Ihren Lasten.



**Beschreibung des Wohnobjektes**

**Anschrift des Wohnobjektes:**

Straße .....

PLZ/Ort .....

**Baufortschrittsbestätigung bzw. Alter des Hauses**

von der Gemeinde auszufüllen – nur bei Neu- und Zubauten und bei Sanierung erforderlich

**Name des Bauherren**

Familienname .....

Vorname .....

**Ordentlicher Wohnsitz**

Straße .....

PLZ/Ort .....

**Adresse des Förderungsobjektes**

Straße .....

PLZ/Ort .....

Baubescheid vom ..... bzw. Alter des Hauses .....

**Bei Zubauten**

Altbestand/m<sup>2</sup>..... Neubestand/m<sup>2</sup>.....

Folgende Fertigstellungsarbeiten sind am Wohnobjekt (ab Rohbau) noch durchzuführen (**detaillierte** Angaben):

.....  
.....  
.....

Ort/Datum

Für die Baubehörde/Gemeindestempel

**Verpflichtungserklärung**

**Ich verpflichte mich,**

- a) alle Ereignisse, welche die Voraussetzungen für die Förderung ändern, sofort der Arbeiterkammer bekannt zu geben
- b) die widmungsgemäße Verwendung der Förderung nachzuweisen und dem Amt der Kärntner Landesregierung und der Arbeiterkammer jederzeit die Überprüfung der widmungsgemäßen Verwendung der Förderung zu gestatten
- c) die erhaltene Förderung in voller Höhe zusätzlich einer Verzinsung von drei Prozent über dem jeweiligen Diskontsatz der Oesterreichischen Nationalbank zurückzuzahlen, wenn ich über wesentliche Umstände unvollständige oder falsche Angaben gemacht habe, die der Förderung zugrundeliegenden Maßnahmen nicht durchgeführt wurden bzw. Aufwendungen nicht angefallen sind, die Förderung nicht widmungsgemäß verwendet oder die Förderungsbedingungen nicht eingehalten wurden, oder, soweit bei der Gewährung der Förderung vorgesehen, Berichte nicht erstattet, Nachweise nicht beigebracht oder Überprüfungen nicht ermöglicht wurden.

**Ich bestätige, dass meine Angaben richtig und vollständig sind.**

.....  
Ort/Datum Unterschrift/AntragstellerIn

## Erforderliche Unterlagen

(bitte **Kopien** beilegen)

	Eigenheimbau	Eigenheim- bzw. Wohnungskauf	Sanierung	Genossenschaftswohnung
Alter des Wohnobjektes (mindestens 20 Jahre)			●	
Baufortschrittsbestätigung (Gemeinde)	●			
Bezugsnachweis Familienbeihilfe (Finanzamt)	●	●	●	●
Beglaubigter Kaufvertrag (max. 1 Jahr alt)		●		
Jahreslohnzettel AntragstellerIn (vom Vorjahr)	●	●	●	●
Jahreslohnzettel des Partners (vom Vorjahr)	●	●	●	●
Rechnungen (max. 1 Jahr alt)			●	
Zusageschreiben der Wohnbauvereinigung				●
Einzahlung der Baukosten (max. 1 Jahr) bzw. Kontoauszug				●

## Richtlinien für die Vergabe der Förderung

Im Rahmen des Kärntner Arbeitnehmerförderungsgesetzes gewährt das Land Kärnten nicht rückzahlbare Wohnbauzuschüsse. Diese werden aus Mitteln der Arbeitnehmerförderung finanziert und von der Arbeiterkammer Kärnten ausbezahlt.

### Voraussetzungen

- AntragstellerInnen müssen ArbeitnehmerInnen sein und den Hauptwohnsitz in Kärnten haben.
- Das steuerpflichtige Einkommen darf bei Alleinstehenden die Grenze von **€ 28.000,-** nicht überschreiten. Bei Familien und Lebensgemeinschaften erhöht sich die gemeinsame Einkommensgrenze auf **€ 32.000,-** pro Jahr. Weiters erhöht sich die Einkommensgrenze für jedes Kind für das Familienbeihilfe bezogen wird und das im Haushalt des Antragstellers lebt um je **€ 2.000,-**. Als steuerpflichtiges Einkommen gilt der unter der Ziffer 245 des Jahreslohnzettels angeführte Betrag. Maßgeblich ist das Einkommen des vorangegangenen Kalenderjahres (Jahreslohnzettel). Wenn Einkünfte aus selbstständiger Arbeit bezogen werden, wird der letzte verfügbare Einkommensteuerbescheid (nicht älter als 2 Jahre) als Bemessungsgrundlage herangezogen. Ein landwirtschaftlicher Einheitswert wird mit einem Hebesatz von 400 Prozent bewertet.
- Arbeitslosengeld, Notstandshilfe sowie Kinderbetreuungsgeld werden bei der Einkommensermittlung nicht berücksichtigt.
- Die Aufwendungen müssen mindestens das Dreifache des Förderungsbetrages ausmachen.
- Der Zuschuss wird **pro AntragstellerIn und Bauobjekt** grundsätzlich nur **einmal** gewährt!

### Zuschusshöhe

- AntragstellerInnen ohne Kinder erhalten **€ 440,-**
- AntragstellerInnen mit mindestens einem Kind, das im gemeinsamen Haushalt wohnt und für das Familienbeihilfe bezogen wird, erhalten **€ 730,-**.
- Auf die Förderung besteht **kein** Rechtsanspruch.

9021 Klagenfurt  
Bahnhofplatz 3  
Tel. **050 477-2521**  
Fax **050 477-2520**  
anf@akktn.at

9500 Villach  
Kaiser-Josef-Platz 1  
Tel. **050 477-5100**  
Fax **050 477-5110**

9620 Hermagor  
Wulfeniaplatz 1  
Tel. **050 477-5100**  
Fax **050 477-5130**

9400 Wolfsberg  
Am Weiher 7  
Tel. **050 477-5200**  
Fax **050 477-5210**

9800 Spittal/Drau  
Lutherstraße 4  
Tel. **050 477-5300**  
Fax **050 477-5310**

9300 St.Veit/Glan  
Friesacher Straße 3a  
Tel. **050 477-5400**  
Fax **050 477-5410**

9100 Völkermarkt  
Herzog-Bernhard-Pl.11  
Tel. **050 477-5500**  
Fax **050 477-5510**

9560 Feldkirchen  
Max-Blaha-Straße 1  
Tel. **050 477-5600**  
Fax **050 477-5610**

**Öffnungszeiten:**  
**Montag bis Donnerstag**  
**7.30 – 16.30 Uhr,**  
**„langer Donnerstag“**  
**bis 19.00 Uhr**  
**(nur Klagenfurt),**  
**Freitag 7.30 – 12 Uhr**



TELEFON **050 477**  
ARBEITS- UND SOZIALRECHT **050 477-1000**  
KONSUMENTENSCHUTZ **050 477-2000**

AK-Bibliothek Klagenfurt **050 477-2333**  
AK-Stadtbibliothek Villach **050 477-5125**  
Arbeitnehmerförderung **050 477-2526**  
Betriebsratsfonds **050 477-2253**  
Betriebssport **050 477-2453**  
Bildung und Kultur **050 477-2302**  
Hausverwaltung **050 477-2542**  
Kommunikation und Marketing **050 477-2402**  
Präsidium **050 477-2102**  
Steuerrecht **050 477-2502**  
Wirtschaftspolitik **050 477-2602**  
Wohnbaudarlehen **050 477-2524**

#### BEZIRKE

Villach **050 477-5100**  
Hermagor/Service-Center **050 477-5100**  
Wolfsberg **050 477-5200**  
Spittal/Drau **050 477-5300**  
St.Veit/Glan **050 477-5400**  
Völkermarkt **050 477-5500**  
Feldkirchen **050 477-5600**